

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

招标单位名称: 海南师范大学

编制单位名称: 师梦勘测设计集团有限公司

编 制 日 期: 2026年4月

(清-签署页)

海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

招标工程量清单

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

编制人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年4月

复核时间：2026年4月

(清-目录)

海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程 招标工程量清单目录

工程名称：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

[illegible]

编制说明

工程名称：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

一、工程概况

- 1、项目名称：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程
- 2、工程地点：海口市
- 3、项目建设规模及内容：该工程为改造工程，工程范围包含外立面改造、铝板清洗等。

二、编制范围

编制范围为海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程施工图范围。

三、编制依据

1. 《海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程》施工图。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
4. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料、工艺标准、材料做法。
5. 招标文件、补充通知。
6. 其他有关文件、资料。

四、编制方法

1. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。
2. 依据施工图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《2024海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》计算规则，计算各清单子目及对应定额项工程量。
3. 分部分项工程量清单，根据本项目施工图纸《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相应附录规定。
4. 计价软件使用广联达计价软件 GCCP7.0。

五、计量说明

1. 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。
2. 本工程工程量清单项目的计量，除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计

算规范》等工程量计量规则进行计量。

3. 本工程量清单部分项目特征描述计量方法与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录计量规则不同之处，以本说明为准。

4. 各工程项目中，已包括所有材料（含钢筋搭接）及施工损耗均不单独计量。虽图纸已明确，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

5. 计量精度：除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数，其它均保留两位小数。单价精确到人民币“分”。

6. 工程量材料表中做法与总说明不符之处，以总说明为准进行计量。

六、 其他相关说明

1. 具体施工要求详见设计施工图中施工说明。

2. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

3. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

4. 自然地理条件：本工程位于海口市。

5. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

6. 投标人自行勘察现场，根据施工图及投标拟定的施工方案自行复核所有清单项是否合理及漏项，尤其是重大施工措施清单项。如开标前未对招标清单提出疑问，视为含在其他综合单价中、让利给招标人。结算时不予增列清单结算项、不予增加费用。

7. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》等的规定及要求。

8. 工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价。

9. 对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算，当有项目存在报价为 0 元的情况，0 元即为最低报价。

10. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》等进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

11. 本分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复保修、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

12. 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及建设行政主管部门的规定。由于投标人过失造成的政府部门罚款由投标人自行承担，招标人不予承担。

13. 本项目无暂列金额。

14. 本项目无专业工程暂估价。

15. 规费和税金不得作为竞争性费用。

16. 工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

17. 清单工程量编码仅供投标人参考。分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应依据施工图及施工规范，结合投标人现场勘察情况，综合考虑完成每项所有工序工作内容应计取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。

18. 工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

19. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并做出报价。

20. 工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

21. 本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取。

22. 本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的文件执行。

23. 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

24. 弃土场地点、清表土、建筑垃圾等外弃运距，投标人经考察现场实际情况后，根据投标人自己拟定的施工方案自行考虑运距报价，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不做单价调整。

25. 本工程所用混凝土采用商品混凝土含泵送费、运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时运距的变化及泵送费不做单价调整。

26. 破除及恢复工程量为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，因工程量增减而带来的风险由承包人承担。

27. 工程量清单中项目特征的描述与设计图不符或不详时，以设计图为准。

28. 清单中项目特征未描述详尽的，投标人应结合图纸、设计规范和相关部门的要求进价行报价。

29. 工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时，承包人需提交相应的施工方案及经确认的现场实际实施的工程量表，并根据实际工程量进行结算，且结算价不得超过相应的中标价。

30. 社会保障费暂按国家及海南省政府的相关规定计取，结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用按实结算，且不超过定额标准。

31. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：体育综合训练馆

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	外立面改造		
1.2	铝板清洗		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
2.5	其中：赶工费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	不含税工程造价		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：海南师范大学桂林
洋校区体育学院综合训练
馆东南立面修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外立面改造						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 现状外墙涂料	m2	2353.7			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人经考察现场实际情况后，自行确定投标运距及相应报价 3. 含渣土证办理、渣土消纳费	m3	117.69			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 均匀涂刷一道透明防水涂料 3. 采用外墙腻子进行基面找平，完成后进行打磨，使基面平整 4. 均匀涂刷一道界面处理剂	m2	2353.7			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙防水装饰隔热涂料	m2	2353.7			
		铝板清洗						
5	01B001	外立面铝板清洗	1. 外立面铝板清洗	m2	748.15			
		措施项目						
6	021001016001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮	m2	1231.85			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称：改造工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0				
9	1.6	赶工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

复核人（造价工程师）：

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区
体育学院综合训练馆东南立面修
缮工程

工程名称: 改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称: 改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称: 改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：海南师范大学桂林洋校区
体育学院综合训练馆东南立面修
缮工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：海南师范大学桂林
洋校区体育学院综合训练
馆东南立面修缮工程

工程名称: 改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：改造工程		标段：海南师范大学桂林洋校区 体育学院综合训练馆东南立面修 缮工程		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	不含税工程造价	D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：海南师范大学桂林洋校区体育学院综合训练馆东南立面修缮工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。