

(招-封面)

海南省工程建设项目

招标控制价

(第1册, 共1册)

建设项目名称: 海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026
届新生宿舍维修及补漏项目

招标单位名称: 海南师范大学

编制单位名称: 建达国信工程管理有限公司

编制日期: 2026 年 7 月 25 日

(招-签署页)

海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

招标控制价

招标控制价376,927.29元

(大写)：叁拾柒万陆仟玖佰贰拾柒元贰角玖分元

结构型式：建筑层数：

建筑面积：m²经济指标：元/m²

招 标 人：(单位盖章)

造价咨询人：(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：年 月 日

复 核 时 间：年 月 日

(招-目录)

招标控制价目录

[illegible]

编制说明

一、工程概况及内容：

1. 工程名称：海南师范大学桂林洋校区 1 至 10 栋学生公寓 2026 届新生宿舍维修及补漏项目。

2. 工程地址：海南师范大学桂林洋校区

3. 建设单位：海南师范大学

4. 工程概况：海南师范大学桂林洋校区 1 至 10 栋学生公寓 2026 届新生宿舍维修及补漏等内容。

二、编制依据：

1. 清单依据：工程量清单项目计量规范(2024-海南)。

定额依据：海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)、海南省安装工程综合定额(2024)等。

2. 主要材料价格按照海南省建设标准定额站主办的《海南省工程造价信息》2026 年 5 月海口市价格信息执行，其中缺项的材料价格按照经验及周边地区市场价格计算。

3. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

4. 《海南师范大学桂林洋校区 1 至 10 栋学生公寓 2026 届新生宿舍维修及补漏项目》相关资料文件等。

三、编制相关说明

1、本项目按相关资料数据全部计算。

2、总价措施项目清单与计价表：①本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行；②中列项供参考，投标人可按工程实际调整，但不得去掉安全文明费用；未填或填写 0 均视为该项优惠，不得再计；③本表其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

工程项目最高投标限价汇总表

工程名称: 海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

单位工程最高投标限价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙涂料	m2	6370	7.35	46819.50	
2	011403001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:室内成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆、2遍	m2	7981	24.96	199205.76	
3	010903003001	墙面注浆防水	1. 防水层做法:免砸瓷砖高压防水注浆 2. 材料种类:注浆防水涂料	m2	810	73.74	59729.40	
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度:2mm厚	m2	126.36	52.04	6575.77	
5	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种:陶瓷地面砖	m2	5	157.23	786.15	
本页小计							313116.58	
合 计							313116.58	

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3. 发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形,应在项目特征中进行描述。

措施项目清单计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至1
0栋学生公寓2026届新生宿舍维修及
补漏项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	琼011601006001	安全文明施工基本费		21362.85	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.1	1.1	综合价3000万元以内（含本数）		21362.85	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.2	1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.3	1.3	综合价1亿元以上			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
2	琼011601007001	安全文明施工费（浮动奖励部分）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
3	琼011601008001	雨季施工增加费		1983.46	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
4	琼011601009001	夜间施工增加费		455.22	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
5	琼011601013001	检验试验配合费		357.67	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
6	琼011601016001	压缩工期增加（赶工增加费）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
7	琼011601010001	二次搬运费			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
8	琼011601011001	已完工程及设备保护			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
9	琼011601012001	既有建（构）筑物、设施保护			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
10	琼011601014001	建筑垃圾外运、处置			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
11	琼011601001001	脚手架		7151.77	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
12	琼011601002001	垂直运输工程			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
13	琼011601003001	大型机械设备进出场及安拆			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
14	琼011601015001	建筑物超高增加费			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
15	琼011601004001	施工排水			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
16	琼011601005001	施工降水			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
本页小计				31310.97	--
合 计				31310.97	--

注：1. 措施项目清单费用构成详见本标准表B. 10. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表B. 10. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

项目工伤保险费汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“项目工伤保险费”总额，采用费率计价方式计算项目工伤保险费的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“项目工伤保险费”；采用总价计价方式计算项目工伤保险费的，可直接填写“项目工伤保险费”。
2. 投标人应将上述项目工伤保险费填写并计入投标总价。
3. 结算时应按实际凭证或合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	不含税工程造价	344651.43	9	31018.63
合 计					31018.63

单位工程最高投标限价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
一	分部分项工程费	1047.67
二	措施项目费	105
2.1	其中：安全文明施工费基本费	94.1
2.2	其中：安全文明施工费浮动部分	
2.3	其中：其他措施项目	10.9
三	其他项目费	0.75
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：项目工伤保险费	0.75
五	不含税工程造价	1153.42
六	增值税	103.81
合 计		1257.23

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

3. 发包人提供材料、暂估材料、工程量暂定等情形，应在项目特征中进行描述。

措施项目清单计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	琼031401009001	安全文明施工基本费		94.1	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.1	1.1	综合价3000万元以内（含本数）		94.1	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.2	1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
1.3	1.3	综合价1亿元以上			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
2	琼031401010001	安全文明施工费（浮动奖励部分）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
3	琼031401015001	雨季施工增加费		7.82	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
4	琼031401016001	夜间施工增加费		1.94	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
5	琼031401017001	检验试验配合费		1.14	详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
6	琼031401019001	压缩工期增加（赶工增加费）			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
7	琼031401011001	二次搬运费			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
8	琼031401012001	既有建（构）筑物、设施保护			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
9	琼031401013001	已完工程及设备保护			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
10	琼031401018001	建筑垃圾外运、处置			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
11	琼031401001001	脚手架			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
12	琼031401002001	大型机械设备进出场及安拆			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
13	琼031401020001	建筑超高（深）增加费			详见明细表B. 10. 2、B. 10. 4
本页小计				105	--
合 计				105	--

注：1. 措施项目清单费用构成详见本标准表B. 10. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表B. 10. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

项目工伤保险费汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“项目工伤保险费”总额，采用费率计价方式计算项目工伤保险费的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“项目工伤保险费”；采用总价计价方式计算项目工伤保险费的，可直接填写“项目工伤保险费”。
2. 投标人应将上述项目工伤保险费填写并计入投标总价。
3. 结算时应按实际凭证或合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区1至10栋学生公寓2026届新生宿舍维修及补漏项目

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]